

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом (литер 8) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, пристрой (литер 8А) в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ"

№ 02-000971 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 29.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 205;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)241-86-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://aisrb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишбулатов
	1.5.2	Имя: Филюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278093946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204618652
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-583Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02-RU03308000-613Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-638Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-717Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-741Ж-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-804Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 090 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 353 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 678 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Орджоникидзевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: квартал, ограниченный улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 8, 8А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17020,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 381,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 822,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13203,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 55-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геостройиспытания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273095266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Башпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: семейный квартал ЧЕРНИКА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1055Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 233-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030231:476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3905 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, тротуары, стоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы кратковременные стоянки автомобилей (КСА - 130 м/мест и ГКСА - 16 м/мест).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство жилого дома отгораживается от улицы пристроенной частью встроенно-пристроенных помещений. Предусматривается благоустройство дворовой территории с обеспечением жильцов площадками, оборудованными игровыми и спортивными конструкциями. Также предполагается установка скамеек, наружных светильников и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена северо-западнее объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется газонами и цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен с мероприятиями, обеспечивающими условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрены пандусы для въездов инвалидов на креслах колясках. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбуры приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла коляски. На гостевых парковках запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на железобетонных опорах с установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/1604
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 11 184 741,69 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13-13/77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13-13/77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО УГЭС "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-01980-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 921 889,23 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
264

15.1.2

Количество нежилых помещений:
7

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	40.81	1
2	Жилое помещение	2	1	56.95	2
3	Жилое помещение	2	1	79.69	3
4	Жилое помещение	2	1	38.31	1
5	Жилое помещение	2	1	35.09	1
6	Жилое помещение	2	1	46.75	2
7	Жилое помещение	2	1	29.00	1
8	Жилое помещение	2	1	58.41	2
9	Жилое помещение	2	1	56.05	2
10	Жилое помещение	2	1	37.97	1
11	Жилое помещение	2	1	36.65	1
12	Жилое помещение	3	1	40.81	1
13	Жилое помещение	3	1	56.95	2
14	Жилое помещение	3	1	80.30	3
15	Жилое помещение	3	1	38.31	1
16	Жилое помещение	3	1	35.09	1
17	Жилое помещение	3	1	46.75	2
18	Жилое помещение	3	1	29.00	1
19	Жилое помещение	3	1	59.02	2
20	Жилое помещение	3	1	56.05	2
21	Жилое помещение	3	1	37.97	1
22	Жилое помещение	3	1	36.65	1
23	Жилое помещение	4	1	40.81	1
24	Жилое помещение	4	1	56.95	2

25	Жилое помещение	4	1	80.30	3
26	Жилое помещение	4	1	38.31	1
27	Жилое помещение	4	1	35.09	1
28	Жилое помещение	4	1	46.75	2
29	Жилое помещение	4	1	29.00	1
30	Жилое помещение	4	1	59.02	2
31	Жилое помещение	4	1	56.05	2
32	Жилое помещение	4	1	37.97	1
33	Жилое помещение	4	1	36.65	1
34	Жилое помещение	5	1	40.81	1
35	Жилое помещение	5	1	56.95	2
36	Жилое помещение	5	1	80.30	3
37	Жилое помещение	5	1	38.31	1
38	Жилое помещение	5	1	35.09	1
39	Жилое помещение	5	1	46.75	2
40	Жилое помещение	5	1	29.00	1
41	Жилое помещение	5	1	59.02	2
42	Жилое помещение	5	1	56.05	2
43	Жилое помещение	5	1	37.97	1
44	Жилое помещение	5	1	36.65	1
45	Жилое помещение	6	1	40.81	1
46	Жилое помещение	6	1	56.95	2
47	Жилое помещение	6	1	80.30	3
48	Жилое помещение	6	1	38.31	1
49	Жилое помещение	6	1	35.09	1
50	Жилое помещение	6	1	46.07	2
51	Жилое помещение	6	1	28.62	1
52	Жилое помещение	6	1	59.02	2
53	Жилое помещение	6	1	56.05	2
54	Жилое помещение	6	1	37.97	1
55	Жилое помещение	6	1	36.65	1
56	Жилое помещение	7	1	40.81	1
57	Жилое помещение	7	1	56.95	2
58	Жилое помещение	7	1	80.30	3
59	Жилое помещение	7	1	38.31	1
60	Жилое помещение	7	1	35.09	1
61	Жилое помещение	7	1	46.07	2
62	Жилое помещение	7	1	28.62	1
63	Жилое помещение	7	1	59.02	2
64	Жилое помещение	7	1	56.05	2
65	Жилое помещение	7	1	37.97	1
66	Жилое помещение	7	1	36.65	1
67	Жилое помещение	8	1	40.81	1

68	Жилое помещение	8	1	56.95	2
69	Жилое помещение	8	1	80.30	3
70	Жилое помещение	8	1	38.31	1
71	Жилое помещение	8	1	35.09	1
72	Жилое помещение	8	1	46.07	2
73	Жилое помещение	8	1	28.62	1
74	Жилое помещение	8	1	59.02	2
75	Жилое помещение	8	1	56.05	2
76	Жилое помещение	8	1	37.97	1
77	Жилое помещение	8	1	36.65	1
78	Жилое помещение	9	1	40.81	1
79	Жилое помещение	9	1	56.95	2
80	Жилое помещение	9	1	80.30	3
81	Жилое помещение	9	1	38.31	1
82	Жилое помещение	9	1	35.09	1
83	Жилое помещение	9	1	46.07	2
84	Жилое помещение	9	1	28.62	1
85	Жилое помещение	9	1	59.02	2
86	Жилое помещение	9	1	56.05	2
87	Жилое помещение	9	1	37.97	1
88	Жилое помещение	9	1	36.65	1
89	Жилое помещение	10	1	40.81	1
90	Жилое помещение	10	1	56.95	2
91	Жилое помещение	10	1	80.30	3
92	Жилое помещение	10	1	38.31	1
93	Жилое помещение	10	1	35.09	1
94	Жилое помещение	10	1	46.07	2
95	Жилое помещение	10	1	28.62	1
96	Жилое помещение	10	1	59.02	2
97	Жилое помещение	10	1	56.05	2
98	Жилое помещение	10	1	37.97	1
99	Жилое помещение	10	1	36.65	1
100	Жилое помещение	11	1	40.81	1
101	Жилое помещение	11	1	56.95	2
102	Жилое помещение	11	1	80.30	3
103	Жилое помещение	11	1	38.31	1
104	Жилое помещение	11	1	35.09	1
105	Жилое помещение	11	1	46.07	2
106	Жилое помещение	11	1	28.62	1
107	Жилое помещение	11	1	59.02	2
108	Жилое помещение	11	1	56.05	2
109	Жилое помещение	11	1	37.97	1
110	Жилое помещение	11	1	36.65	1

111	Жилое помещение	12	1	40.81	1
112	Жилое помещение	12	1	56.95	2
113	Жилое помещение	12	1	80.30	3
114	Жилое помещение	12	1	38.31	1
115	Жилое помещение	12	1	35.09	1
116	Жилое помещение	12	1	46.07	2
117	Жилое помещение	12	1	28.62	1
118	Жилое помещение	12	1	59.02	2
119	Жилое помещение	12	1	56.05	2
120	Жилое помещение	12	1	37.97	1
121	Жилое помещение	12	1	36.65	1
122	Жилое помещение	13	1	40.81	1
123	Жилое помещение	13	1	56.95	2
124	Жилое помещение	13	1	80.30	3
125	Жилое помещение	13	1	38.31	1
126	Жилое помещение	13	1	35.09	1
127	Жилое помещение	13	1	46.07	2
128	Жилое помещение	13	1	28.62	1
129	Жилое помещение	13	1	59.02	2
130	Жилое помещение	13	1	56.05	2
131	Жилое помещение	13	1	37.97	1
132	Жилое помещение	13	1	36.65	1
133	Жилое помещение	14	1	40.81	1
134	Жилое помещение	14	1	56.95	2
135	Жилое помещение	14	1	80.30	3
136	Жилое помещение	14	1	38.31	1
137	Жилое помещение	14	1	35.09	1
138	Жилое помещение	14	1	46.07	2
139	Жилое помещение	14	1	28.62	1
140	Жилое помещение	14	1	59.02	2
141	Жилое помещение	14	1	56.05	2
142	Жилое помещение	14	1	37.97	1
143	Жилое помещение	14	1	36.65	1
144	Жилое помещение	15	1	40.81	1
145	Жилое помещение	15	1	56.95	2
146	Жилое помещение	15	1	80.30	3
147	Жилое помещение	15	1	38.31	1
148	Жилое помещение	15	1	35.09	1
149	Жилое помещение	15	1	46.07	2
150	Жилое помещение	15	1	28.62	1
151	Жилое помещение	15	1	59.02	2
152	Жилое помещение	15	1	56.05	2
153	Жилое помещение	15	1	37.97	1

154	Жилое помещение	15	1	36.65	1
155	Жилое помещение	16	1	40.81	1
156	Жилое помещение	16	1	56.95	2
157	Жилое помещение	16	1	80.30	3
158	Жилое помещение	16	1	38.31	1
159	Жилое помещение	16	1	35.09	1
160	Жилое помещение	16	1	46.07	2
161	Жилое помещение	16	1	28.62	1
162	Жилое помещение	16	1	59.02	2
163	Жилое помещение	16	1	56.05	2
164	Жилое помещение	16	1	37.97	1
165	Жилое помещение	16	1	36.65	1
166	Жилое помещение	17	1	40.81	1
167	Жилое помещение	17	1	59.67	2
168	Жилое помещение	17	1	80.30	3
169	Жилое помещение	17	1	38.31	1
170	Жилое помещение	17	1	35.09	1
171	Жилое помещение	17	1	46.07	2
172	Жилое помещение	17	1	28.62	1
173	Жилое помещение	17	1	59.02	2
174	Жилое помещение	17	1	56.05	2
175	Жилое помещение	17	1	37.97	1
176	Жилое помещение	17	1	36.65	1
177	Жилое помещение	18	1	40.81	1
178	Жилое помещение	18	1	56.41	2
179	Жилое помещение	18	1	80.30	3
180	Жилое помещение	18	1	38.31	1
181	Жилое помещение	18	1	35.09	1
182	Жилое помещение	18	1	46.07	2
183	Жилое помещение	18	1	28.62	1
184	Жилое помещение	18	1	59.02	2
185	Жилое помещение	18	1	56.05	2
186	Жилое помещение	18	1	37.97	1
187	Жилое помещение	18	1	36.65	1
188	Жилое помещение	19	1	40.81	1
189	Жилое помещение	19	1	56.41	2
190	Жилое помещение	19	1	80.30	3
191	Жилое помещение	19	1	38.31	1
192	Жилое помещение	19	1	35.09	1
193	Жилое помещение	19	1	46.07	2
194	Жилое помещение	19	1	28.62	1
195	Жилое помещение	19	1	59.02	2
196	Жилое помещение	19	1	56.05	2

197	Жилое помещение	19	1	37.97	1
198	Жилое помещение	19	1	36.65	1
199	Жилое помещение	20	1	40.81	1
200	Жилое помещение	20	1	56.41	2
201	Жилое помещение	20	1	80.30	3
202	Жилое помещение	20	1	38.31	1
203	Жилое помещение	20	1	35.09	1
204	Жилое помещение	20	1	46.07	2
205	Жилое помещение	20	1	28.62	1
206	Жилое помещение	20	1	59.02	2
207	Жилое помещение	20	1	56.05	2
208	Жилое помещение	20	1	37.97	1
209	Жилое помещение	20	1	36.65	1
210	Жилое помещение	21	1	40.81	1
211	Жилое помещение	21	1	56.41	2
212	Жилое помещение	21	1	80.30	3
213	Жилое помещение	21	1	38.31	1
214	Жилое помещение	21	1	35.09	1
215	Жилое помещение	21	1	46.07	2
216	Жилое помещение	21	1	28.62	1
217	Жилое помещение	21	1	59.02	2
218	Жилое помещение	21	1	56.05	2
219	Жилое помещение	21	1	37.97	1
220	Жилое помещение	21	1	36.65	1
221	Жилое помещение	22	1	40.81	1
222	Жилое помещение	22	1	56.41	2
223	Жилое помещение	22	1	80.30	3
224	Жилое помещение	22	1	38.31	1
225	Жилое помещение	22	1	35.09	1
226	Жилое помещение	22	1	46.07	2
227	Жилое помещение	22	1	28.62	1
228	Жилое помещение	22	1	59.02	2
229	Жилое помещение	22	1	56.05	2
230	Жилое помещение	22	1	37.97	1
231	Жилое помещение	22	1	36.65	1
232	Жилое помещение	23	1	40.81	1
233	Жилое помещение	23	1	56.41	2
234	Жилое помещение	23	1	80.30	3
235	Жилое помещение	23	1	38.31	1
236	Жилое помещение	23	1	35.09	1
237	Жилое помещение	23	1	46.07	2
238	Жилое помещение	23	1	28.62	1
239	Жилое помещение	23	1	59.02	2

240	Жилое помещение	23	1	56.05	2
241	Жилое помещение	23	1	37.97	1
242	Жилое помещение	23	1	36.65	1
243	Жилое помещение	24	1	40.81	1
244	Жилое помещение	24	1	56.41	2
245	Жилое помещение	24	1	80.30	3
246	Жилое помещение	24	1	38.31	1
247	Жилое помещение	24	1	35.09	1
248	Жилое помещение	24	1	46.07	2
249	Жилое помещение	24	1	28.62	1
250	Жилое помещение	24	1	59.02	2
251	Жилое помещение	24	1	56.05	2
252	Жилое помещение	24	1	37.97	1
253	Жилое помещение	24	1	36.65	1
254	Жилое помещение	25	1	40.81	1
255	Жилое помещение	25	1	56.41	2
256	Жилое помещение	25	1	80.30	3
257	Жилое помещение	25	1	38.31	1
258	Жилое помещение	25	1	35.09	1
259	Жилое помещение	25	1	46.07	2
260	Жилое помещение	25	1	28.62	1
261	Жилое помещение	25	1	59.02	2
262	Жилое помещение	25	1	56.05	2
263	Жилое помещение	25	1	37.97	1
264	Жилое помещение	25	1	36.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Тренажерный зал на 30 посещений	Нежилое помещение	1		341.87	тамбур	4.01
					холл	27.34
					охрана	3.03
					гардероб	7.69
					комнат а персонала	6.49
					помещение регистратуры	9.22
					рабочее помещение при регистратуре	1.61
					коридор	19.83
					раздевальная мужская	17.61
					душевые	5.61
					кабина для МГН	3.99
					санузел	3.21

					раздевальная женская	16.19
					душевые	6.23
					кабина для МГН	3.89
					санузел	2.80
					тренажерный зал	170.28
					инвент арная	4.97
					т ренерская	12.15
					санузел	2.71
					админист рация	1.83
					кабинет врача	8.33
					кладовая уборочного инвент аря	2.85
Магазин непродовольст венных т оваров №1	Нежилое помещение	1		124.32	т амбур	4.15
					торговый зал	109.73
					комнат а персонала	3.98
					санузел	2.92
					кладовая уборочного инвент аря	3.54
Салон цветов	Нежилое помещение	1		63.73	т амбур	3.64
					торговый зал	52.77
					комнат а персонала	2.09
					санузел	2.93
					кладовая уборочного инвент аря	2.30
Магазин непродовольст венных т оваров №2	Нежилое помещение	1		77.05	т амбур	4.80
					торговый зал	59.78
					комнат а персонала	7.08
					санузел	2.96
					кладовая уборочного инвент аря	2.43
Магазин непродовольст венных т оваров №3	Нежилое помещение	1		97.53	т амбур	4.54
					торговый зал	80.54
					комнат а персонала	6.73
					санузел	3.09
					кладовая уборочного инвент аря	2.63
Салон связи	Нежилое помещение	1		60.10	т амбур	4.19
					торговый зал	47.53
					комнат а персонала	3.07
					санузел	2.97
					кладовая уборочного инвент аря	2.34
Офис	Нежилое помещение	1		56.17	т амбур	4.45
					рабочее помещение	47.46

санузел 3.20

кладовая уборочного инвентаря 1.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	596.72
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	28.85
3	Вент камера	Техническое подполье	Техническое	6.77
4	Вент камера	Техническое подполье	Техническое	9.03
5	Насосная хоз-п назначения, насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	17.50
6	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	5.73
7	Помещение узла учета	Техническое подполье	Техническое	6.31
8	лестница	1 этаж	Общественное	9.16
9	тамбур	1 этаж	Общественное	3.78
10	тамбур	1 этаж	Общественное	3.78
11	помещение консьержа	1 этаж	Техническое	9.83
12	КУИ	1 этаж	Техническое	2.67
13	санузел	1 этаж	Техническое	1.62
14	колясочная	1 этаж	Общественное	8.26
15	холл	1 этаж	Общественное	19.29
16	электрощитовая	1 этаж	Техническое	7.79
17	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.03
18	лестница	2 этаж	Общественное	8.41
19	тамбур	2 этаж	Общественное	6.83
20	тамбур	2 этаж	Общественное	2.73
21	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19.19
22	холл	2 этаж	Общественное	16.23
23	холл	2 этаж	Общественное	30.58
24	лестница	3 этаж	Общественное	8.41
25	тамбур	3 этаж	Общественное	6.83
26	тамбур	3 этаж	Общественное	2.73
27	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19.19
28	холл	3 этаж	Общественное	16.23
29	холл	3 этаж	Общественное	30.58
30	лестница	4 этаж	Общественное	8.41
31	тамбур	4 этаж	Общественное	6.83
32	тамбур	4 этаж	Общественное	2.73
33	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19.19
34	холл	4 этаж	Общественное	16.23

35	холл	4 этаж	Общественное	30.58
36	лестница	5 этаж	Общественное	8.41
37	тамбур	5 этаж	Общественное	6.83
38	тамбур	5 этаж	Общественное	2.73
39	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19.19
40	холл	5 этаж	Общественное	16.23
41	холл	5 этаж	Общественное	30.58
42	лестница	6 этаж	Общественное	8.41
43	тамбур	6 этаж	Общественное	6.83
44	тамбур	6 этаж	Общественное	2.73
45	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19.19
46	холл	6 этаж	Общественное	16.23
47	холл	6 этаж	Общественное	30.58
48	лестница	7 этаж	Общественное	8.41
49	тамбур	7 этаж	Общественное	6.83
50	тамбур	7 этаж	Общественное	2.73
51	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19.19
52	холл	7 этаж	Общественное	16.23
53	холл	7 этаж	Общественное	30.58
54	лестница	8 этаж	Общественное	8.41
55	тамбур	8 этаж	Общественное	6.83
56	тамбур	8 этаж	Общественное	2.73
57	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19.19
58	холл	8 этаж	Общественное	16.23
59	холл	8 этаж	Общественное	30.58
60	лестница	9 этаж	Общественное	8.41
61	тамбур	9 этаж	Общественное	6.83
62	тамбур	9 этаж	Общественное	2.73
63	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19.19
64	холл	9 этаж	Общественное	16.23
65	холл	9 этаж	Общественное	30.58
66	лестница	10 этаж	Общественное	8.41
67	тамбур	10 этаж	Общественное	6.83
68	тамбур	10 этаж	Общественное	2.73
69	лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19.19
70	холл	10 этаж	Общественное	16.23
71	холл	10 этаж	Общественное	30.58
72	лестница	11 этаж	Общественное	8.41
73	тамбур	11 этаж	Общественное	6.83
74	тамбур	11 этаж	Общественное	2.73
75	лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19.19
76	холл	11 этаж	Общественное	16.23
77	холл	11 этаж	Общественное	30.58

78	лестница	12 этаж	Общественное	8.41
79	тамбур	12 этаж	Общественное	6.83
80	тамбур	12 этаж	Общественное	2.73
81	лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19.19
82	холл	12 этаж	Общественное	16.23
83	холл	12 этаж	Общественное	30.58
84	лестница	13 этаж	Общественное	8.41
85	тамбур	13 этаж	Общественное	6.83
86	тамбур	13 этаж	Общественное	2.73
87	лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19.19
88	холл	13 этаж	Общественное	16.23
89	холл	13 этаж	Общественное	30.58
90	лестница	14 этаж	Общественное	8.41
91	тамбур	14 этаж	Общественное	6.83
92	тамбур	14 этаж	Общественное	2.73
93	лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19.19
94	холл	14 этаж	Общественное	16.23
95	холл	14 этаж	Общественное	30.58
96	лестница	15 этаж	Общественное	8.41
97	тамбур	15 этаж	Общественное	6.83
98	тамбур	15 этаж	Общественное	2.73
99	лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19.19
100	холл	15 этаж	Общественное	16.23
101	холл	15 этаж	Общественное	30.58
102	лестница	16 этаж	Общественное	8.41
103	тамбур	16 этаж	Общественное	6.83
104	тамбур	16 этаж	Общественное	2.73
105	лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19.19
106	холл	16 этаж	Общественное	16.23
107	холл	16 этаж	Общественное	30.58
108	лестница	17 этаж	Общественное	8.41
109	тамбур	17 этаж	Общественное	6.83
110	тамбур	17 этаж	Общественное	2.73
111	лифтовой холл	17 этаж	Общественное	19.19
112	холл	17 этаж	Общественное	16.23
113	холл	17 этаж	Общественное	30.58
114	лестница	18 этаж	Общественное	8.41
115	тамбур	18 этаж	Общественное	6.83
116	тамбур	18 этаж	Общественное	2.73
117	лифтовой холл	18 этаж	Общественное	19.19
118	холл	18 этаж	Общественное	16.23
119	холл	18 этаж	Общественное	30.58
120	лестница	19 этаж	Общественное	8.41

121	тамбур	19 этаж	Общественное	6.83
122	тамбур	19 этаж	Общественное	2.73
123	лифтовой холл	19 этаж	Общественное	19.19
124	холл	19 этаж	Общественное	16.23
125	холл	19 этаж	Общественное	30.58
126	лестница	20 этаж	Общественное	8.41
127	тамбур	20 этаж	Общественное	6.83
128	тамбур	20 этаж	Общественное	2.73
129	лифтовой холл	20 этаж	Общественное	19.19
130	холл	20 этаж	Общественное	16.23
131	холл	20 этаж	Общественное	30.58
132	лестница	21 этаж	Общественное	8.41
133	тамбур	21 этаж	Общественное	6.83
134	тамбур	21 этаж	Общественное	2.73
135	лифтовой холл	21 этаж	Общественное	19.19
136	холл	21 этаж	Общественное	16.23
137	холл	21 этаж	Общественное	30.58
138	лестница	22 этаж	Общественное	8.41
139	тамбур	22 этаж	Общественное	6.83
140	тамбур	22 этаж	Общественное	2.73
141	лифтовой холл	22 этаж	Общественное	19.19
142	холл	22 этаж	Общественное	16.23
143	холл	22 этаж	Общественное	30.58
144	лестница	23 этаж	Общественное	8.41
145	тамбур	23 этаж	Общественное	6.83
146	тамбур	23 этаж	Общественное	2.73
147	лифтовой холл	23 этаж	Общественное	19.19
148	холл	23 этаж	Общественное	16.23
149	холл	23 этаж	Общественное	30.58
150	лестница	24 этаж	Общественное	8.41
151	тамбур	24 этаж	Общественное	6.83
152	тамбур	24 этаж	Общественное	2.73
153	лифтовой холл	24 этаж	Общественное	19.19
154	холл	24 этаж	Общественное	16.23
155	холл	24 этаж	Общественное	30.58
156	лестница	25 этаж	Общественное	8.41
157	тамбур	25 этаж	Общественное	6.83
158	тамбур	25 этаж	Общественное	2.73
159	лифтовой холл	25 этаж	Общественное	19.19
160	холл	25 этаж	Общественное	16.23
161	холл	25 этаж	Общественное	30.58
162	Технический этаж	технический этаж	Техническое	573.01
163	вент камера дымоудаления	технический этаж	Техническое	14.30

164	вент камера подпора	технический этаж	Техническое	16.11
165	машиное отделение	технический этаж	Техническое	34.01
166	тамбур	технический этаж	Техническое	11.07
167	тамбур	технический этаж	Техническое	5.29
168	лестница	технический этаж	Техническое	5.34
169	лестница	кровля	Техническое	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	ИТП	отопление, ГВС
2	техническое подполье	вент камера №1	вентеляция
3	техническое подполье	вент камера №2	вентеляция
4	техническое подполье	насос хоз-п назначения	водоснабжение
5	техническое подполье	насос пожаротушение	пожаротушение
6	техническое подполье	система отопления	отопление, ГВС
7	техническое подполье	система водоотведения	водоотведение
8	техническое подполье	система горячего водоснабжения	водоснабжение
9	техническое подполье	система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	1 этаж	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
11	1 этаж	электрощитовая	электрооснабжение
12	технический этаж	система дымоудаления	вентеляция
13	технический этаж	система подпора воздуха	вентеляция
14	технический этаж	машиное оборудование лифта	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 020 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:30231:476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000028483
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D46059635AADF0000000A600060002

Владелец : **ООО ИСК Агидель-ИнвестСтрой, Ишбулатов
Филюс Хамитович, г. Уфа**

Действителен: с 10.10.2018 по 10.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 02E588C6661FC8D280E8119991E5EC1234

Владелец : **Государственный комитет Республики
Башкортостан по строительству и архитектуре,
Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.07.2019